



**Ilmo Senhor Tabelião do 2º Ofício de Tabelionatos de Notas e de Protesto de Títulos e RCPN de Ananindeua - CARTÓRIO TRIGUEIRO**

NOS TERMOS DO PROVIMENTO Nº 61/2017 E DO PROV. 88/2019 DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA - CNJ, O(A) INTERESSADO(A), ABAIXO QUALIFICADO(A).

**DADOS PESSOAIS DO REQUERENTE:**

Nome: \_\_\_\_\_;  
Nacionalidade: \_\_\_\_\_; Profissão: \_\_\_\_\_; CPF: \_\_\_\_\_;  
RG: \_\_\_\_\_; Estado Civil: \_\_\_\_\_;  
Residente e Domiciliado(a): \_\_\_\_\_;  
Nº.: \_\_\_\_\_; Bairro: \_\_\_\_\_; Cidade: \_\_\_\_\_; Estado: \_\_\_\_\_;  
CEP: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Telefone:( ) \_\_\_\_\_; Celular:( ) \_\_\_\_\_;  
E-mail pessoal: \_\_\_\_\_.

**REQUER DE VOSSA SENHORIA O(S) SEGUINTE(S) ATOS:**

( ) Escritura ( ) Procuração ( ) Ata Notarial ( ) Substabelecimento ( ) Retificação  
( ) Outros \_\_\_\_\_

**OBJETIVO DA ESCRITURA OU PROCURAÇÃO:** \_\_\_\_\_

**NOME COMPLETO DO(AS) OUTORGANTE(S):** \_\_\_\_\_

**NOME COMPLETO DO(AS) OUTORGADO(S):** \_\_\_\_\_

**FORMA DE ASSINATURA:**

( ) PRESENCIAL ( ) E-NOTARIADO ( ) HIBRIDO

Se for digital informar o formato do certificado: ( ) ICP-BRASIL ( ) NOTARIZADO

Perguntas decorrentes do art. 9º, inciso III, 10.j, 11.k, do PROVIMENTO 88/2019 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ.

1. Nos últimos 5 anos, Pessoa Politicamente Exposta? Sim ( ) ; Não ( )
2. É familiar ou cônjuge de Pessoa Politicamente Exposta? Sim ( ) ; Não ( )
3. Colaborador é íntimo de Pessoa Politicamente Exposta? Sim ( ) ; Não ( )

Em caso positivo, esclarecer em qual opção se encaixa, em breve expressão do fato:

**SOBRE O VALOR DO NEGÓCIO**

4. Da Transação R\$ \_\_\_\_\_ Matrícula \_\_\_\_\_

Da Transação R\$ \_\_\_\_\_ Matrícula \_\_\_\_\_



**CARTÓRIO TRIGUEIRO**

2º TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTOS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Nota 401 - Para fixação dos emolumentos será considerado o maior valor, conforme o declarado no ato ou negócio, ou o valor da avaliação feita pelo órgão competente, para efeito do pagamento de imposto de transmissão, ou o que tiver sido lançado pela Prefeitura ou órgão competente, para o pagamento do IPTU/ITR atual do imóvel, observada a proporcionalidade, quando um dos valores dos documentos referenciais acima indicados, evidenciar, indubitavelmente, que o direito a ser alterado diz respeito somente a parte de bem, móvel ou imóvel, que ainda se encontra unificado em um dos cadastros fiscais consultados.

**5. Origem do valor pago/a pagar?**

Remuneração com o próprio trabalho  Herança  doação

Aplicação financeira/em ações  Outra

No caso de herança, doação e outra, esclarecer a origem:

**6. Forma de pagamento?**

À Vista na data: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Parcelado – Se parcelado informar: em quantas vezes, datas dos pagamentos:

**7. Meio de pagamento?**

Dinheiro Em Espécie  Título Ao Portador  Transferências  Em Cheque

Com Bens Móveis Ou Semoventes – Quais? \_\_\_\_\_

Outro Meio ou Mais de um Meio de pagamento – Esclarecer:

Declaro ter conhecimento que após a lavratura da Escritura/Procuração, será designado dia e hora para assinatura do Ato, conforme acordado previamente com os signatários e, decorridos o prazo de 30 (trinta) dias da sua lavratura, o instrumento público notarial não assinado será declarado sem efeito, não havendo dessa forma a restituição do valor pago de emolumentos, sendo necessário a lavratura de novo instrumento, devendo as partes solicitantes arcar com os custos do novo instrumento, conforme previsto no Art. 253 parágrafos §1º e §2º do Provimento Conjunto nº 002/2019 - CJRMB/CJCI/TJPA.

A presente solicitação dos dados pessoais que foram informados acima, serão tratados com base legal, constante no art. 7º, II, da Lei 13.709/2018 (LGPD) e, serão destinados à prática dos atos notariais e registrais, no cumprimento de obrigação legal ou normativa, independente de autorização específica da pessoa natural que deles for titular.

Aponte sua câmera para o QR Code ao lado e conheça nossa Política de Privacidade e Proteção de Dados.

Ananindeua/PA, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Requerente

**PROTOCOLO DE ENTREGA DO TRASLADO E OUTROS DOCUMENTOS**

Declaro que, no dia \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ recebi o traslado do instrumento público lavrada no Livro \_\_\_\_\_, Folhas \_\_\_\_\_ dessas Notas, bem como a cópia dos demais documentos, com exceção dos documentos que seguem arquivados em conformidade com o Prov. Nº 50 do CNJ apresentados para a sua lavratura, não restando nenhum outro documento a ser entregue ou devolvido.

Declarante: \_\_\_\_\_; CPF: \_\_\_\_\_.

## RELAÇÃO DE DOCUMENTOS APRESENTADOS

<input type="checkbox"/>	Certidão atualizada do Registro de Imóveis (validade 30 dias)
<input type="checkbox"/>	Recibo e/ou Contrato de Compra e venda, com quitação e assinaturas reconhecidas;
<input type="checkbox"/>	Comprovante de residência das partes
<input type="checkbox"/>	IPTU do ano atual e Certidão negativa de débitos Municipais.
<input type="checkbox"/>	1) Cópia do documento de Identidade RG e CPF dos compradores e vendedores, se casados certidão de casamento, documentos e assinaturas dos cônjuges. (Observar o regime de bens)
<input type="checkbox"/>	Procuração e substabelecimento se houver
<input type="checkbox"/>	ITBI - Devidamente pago
<input type="checkbox"/>	Certidão negativa de Débito Trabalhista (TST) - Internet
<input type="checkbox"/>	Certidão Tributaria e não Tributaria da SEFA em nome das partes (internet);
<input type="checkbox"/>	Certidão de Quitação Tributaria da Receita Federal em nome das partes (internet);
<input type="checkbox"/>	Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos tributos Federais e a Dívida Ativa da União (internet)
<input type="checkbox"/>	Certidão de feitos ajuizados de ações cíveis (FÓRUM) - (podendo ser dispensada pelo adquirente ou credor, (estando ciente dos riscos inerentes a dispensa).
<input type="checkbox"/>	Certidões Comercial e Fazendária, expedidas pela Justiça Federal, Estadual e pela Justiça do Trabalho em nome do transmitente ou onerante (podendo ser dispensada pelo adquirente ou credor, (estando ciente dos riscos inerentes a dispensa).
<input type="checkbox"/>	Certidão Negativa de débitos do Condomínio.
<input type="checkbox"/>	Certidão do fórum se há processo de interdição.

Observações/Ocorrências:

---



---



---



---

Ananindeua/PA, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

OS: \_\_\_\_\_ - MINUTA: \_\_\_\_\_.

Aponte sua câmera para o QR-Code ao lado  
e conheça nossa política de privacidade.

